

SINT HUBERTUS 236, EDE

te koop

Vraagprijs
€ 329.500 K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 95m²

Inhoud

ca. 292m³

Perceeloppervlakte

ca.

Energie label

C



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 329.500,- k.k.
Servicekosten	€ 270,74
Verwarming	€ 254,12
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1975
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
Inhoud	292 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	28 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

KENMERKEN

Ligging

Aan park
Beschutte ligging
In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg
Nabij winkelcentrum
Vrij uitzicht

Energieverbruik

Energie label

C

Uitrusting

Warm water

Elektrische boiler

Verwarmingssysteem

Blokverwarming

Heeft een lift

Ja

Heeft schuur/berging

Ja

Heeft een schuifpui

Ja

Heeft zonwering

Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK

Ja

Jaarlijkse vergadering

Ja

Periodieke bijdrage

Ja

Reservefonds

Ja

Meer jaren onderhoudsplan

Ja

Onderhoudsverwachting

Ja

Opstal verzekering

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Zie akte

OMSCHRIJVING

Wij bieden dit comfortabele 3-kamer hoekappartement met een zeer royaal terras en privé berging te koop aan. Met enige zorg en aandacht kunt u hier een fijn thuis van maken.

Het appartementencomplex is gelegen in de wijk 'Het Klaphek'. Op loopafstand vindt u zowel winkelcentrum Bellestein als winkelcentrum Rozenplein, waar diverse supermarkten en winkels gevestigd zijn. Daarnaast bevinden zich in de nabije omgeving natuurpark de Veluwe, verschillende sportaccommodaties, scholen, het centrum van Ede en belangrijke uitvalswegen zoals de A12 en A30.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten centrale entree met brievenbussen, videofooninstallatie, lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen.

Indeling appartement (2e etage van het complex):

U komt binnen in een ruime hal, voorzien van een ingebouwde wandkast. Aan de linkerzijde bevindt zich de afgesloten keuken, met een raampartij naar de galerij. Vanuit de hal bereikt u de ruime, lichte woonkamer met een glazen schuifpui naar het royale terras, gelegen op het westen. Het terras beschikt over een zonneluifel en vaste plantenbakken, wat zorgt voor een aangenaam buitengevoel. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaap-/studeerkamer aan de galerijzijde van het appartement.

De badkamer is uitgerust met een toilet, wastafelmeubel, inloopdouche en een vaste kast met daarin de warmwaterboiler. In deze kast is ook de aansluiting voor de wasmachine en droger te vinden. De slaapkamer, bereikbaar vanuit de badkamer, biedt tevens toegang tot het ruime terras.

Op de begane grond beschikt u over een privéberging, en in de straat rondom het complex

zijn er voldoende parkeermogelijkheden.

Bijzonderheden

- * Verwarming middels blokverwarming;
- * Warm water middels elektrische boiler;
- * Woning is grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- * Royaal ± 28 m² terras gelegen op het westen;
- * Berging op de begane grond;
- * Actieve VvE met KvK-inschrijving, collectieve opstalverzekering en reservefonds;
- * Maandelijkse bijdrage VvE: €270,74 en voorschot stookkosten € 254,12
- * Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.

De informatie is met zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid of onjuistheid van de informatie. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PLATTEGROND

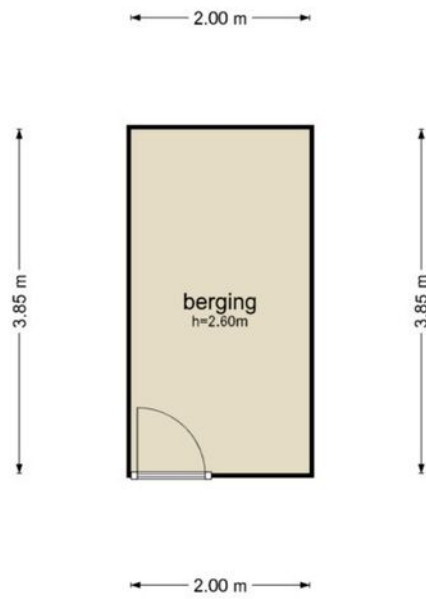
Sint Hubertus 236 - Ede
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Sint Hubertus 236 - Ede
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





















Interesse? Graag zien wij uw reactie tegemeet!



't Mauritshuis Makelaars
Utrechtseweg 153
6862 AH Oosterbeek

026-4464300
wonen@mauritshuis.info
mauritshuis.info